

# **Правила «О порядке реализации невостребованного имущества»**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение «О порядке реализации невостребованного имущества», разработано в соответствии действующим Гражданским законодательством РФ, Федеральным законом от 19 июля 2007 года N 196-ФЗ «О ломбардах».

1.2. Положение устанавливает общий порядок обращения взыскания на невостребованное имущество и порядок его реализации ООО «Кредит Ломбард «Сеть Ломбардов»» (далее – Ломбард).

## **2. Оформление отношений займа**

2.1. Отношения между Ломбардом и Заемщиком, связанные с предоставлением денежного займа под залог движимого имущества, регулируются между сторонами на основании:

- Залогового билета;
- Федерального закона от 19 июля 2007 года N 196-ФЗ «О ломбардах»

## **3. Обращение взыскания на имущество должника**

3.1. Если сумма займа не была погашена Заемщиком в срок, установленный в Залоговом билете, то Ломбард не вправе обратиться взыскание на заложенное имущество в течение льготного месячного срока, равного одному месяцу.

3.2. Днем начала течения льготного месячного срока считается день, следующий за днем возврата займа, указанным в Залоговом билете.

3.3. В случае, если Заемщик, по истечении установленного льготного месячного срока, не исполнил обязательство по возврату займа и уплате процентов, то заложенное имущество считается невостребованным.

3.4. Ломбард вправе обратиться взыскание только на невостребованное имущество.

3.5. Обращение взыскания на невостребованные вещи осуществляется в бесспорном порядке без совершения исполнительной надписи нотариуса.

## **4. Реализация невостребованного имущества Ломбардом**

4.1. Реализация невостребованного имущества, на которое обращено взыскание, осуществляется путем ее продажи, в том числе с открытых торгов.

4.2. Продажа невостребованного имущества производится исключительно с открытых торгов (аукциона), в случае, если сумма оценки невостребованного имущества превышает 300 000 (Триста тысяч) рублей.

4.3. Во всех иных случаях форма и порядок реализации невостребованного имущества определяются решением ломбарда, либо путем заключения договора купли-продажи имущества с любым покупателем.

4.4. Открытые торги (аукцион), по продаже невостребованного имущества проводятся в форме открытого аукциона, в котором может участвовать любое лицо.

4.5. Организатором торгов выступает Ломбард. Расходы, связанные с проведением открытых торгов (аукциона), несет Ломбард.

## **5. Общие положения о торгах**

1. Извещение о проведении открытых торгов (аукциона), должно быть сделано ломбардом не менее чем за тридцать дней до их проведения, путем опубликования

соответствующего сообщения (извещение) в сети интернета на официальном сайте Ломбарда – [http:// www.сл-ломбард-кредит.рф](http://www.сл-ломбард-кредит.рф) в клиентурном зале ломбарда по адресу: **141002, Московская область, г. Мытищи, г. Мытищи, ул. Кирпичная, д. 3, стр. 2, пом. 37**

Открытые торги проводятся в случае, если ломбарда имеется в наличии имущество невостребованное залогодателями подлежащее реализации.

Ломбард обязан информировать всех желающих о торгах и соответствующих лотах телефонной линии: **+7 495 583-03-79.**

5.2. Извещение должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, об определении победителя торгов, а также сведения о начальной цене и порядке ее изменения.

5.3. Если иное не предусмотрено в извещении о проведении открытых торгов, ломбард, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три дня) дня до наступления даты его проведения, путем опубликования извещения об отмене аукциона тем же способом, что и было объявлено о проведении открытых торгов.

5.4. Если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов, задаток участниками торгов не вносится.

5.5. В случае если в извещении о проведении торгов указано на необходимость внесения задатка, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении открытых торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом — победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

5.6. Начальной ценой невостребованной вещи (лота) является сумма ее оценки, указанная в залоговом билете.

5.7. Шаг аукциона устанавливается в интервале от 1 до 2 процентов от оценочной стоимости имущества, и устанавливается решением Генерального директора Ломбарда. Шаг аукциона может меняться, о чем делается устное объявление аукциониста перед началом аукциона или перед началом открытых торгов по конкретному лоту.

5.8. Регистрация участников открытых торгов проходит за день до их проведения.

### **Участие в торгах**

5.9. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие в установленном порядке не позднее, чем за 1 (один) календарный день до даты проведения торгов, заявку по форме, установленной ломбардом, с приложением требуемых для участия в открытых торгах документов, указанных в п.5.10. настоящего положения.

5.10. Претендент на участие в торгах должен предоставить ломбарду:

- паспорт, в соответствии с законодательством Российской Федерации (для физических лиц);

- удостоверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, свидетельства о постановке на налоговый учет по месту регистрации юридического лица, учредительных документов Претендента и изменений в них, если таковые имеются; документ, подтверждающий полномочия Претендента, либо его представителя (выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, протокол о назначении единоличного

исполнительного органа, доверенность, приказ о вступлении в должность, контракт на Руководителя юридического лица);

- надлежащим образом оформленное письменное решение органа управления Претендента — юридического лица, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента либо законодательством Российской Федерации;

5.11. Сведения о лицах, подавших заявки на участие в аукционе, не подлежат оглашению.

5.12. По истечении установленного в информационном сообщении срока, прием заявок и задатка прекращается.

5.13. Крайний срок внесения задатка, если необходимость его внесения установлена в извещении о проведении открытых торгов — последний день приема заявок.

5.14. Заявителю может быть отказано в участии на аукционе, если он:

- не может быть признан покупателем в соответствии с действующим законодательством;

- не оформил в срок соответствующих документов согласно п.5.9.–5.10. настоящего положения;

- победил на предыдущем аукционе и отказался от подписания протокола о его результатах, отказался от заключения договора купли — продажи имущества или не оплатил приобретенное имущество, в установленном порядке.

5.15. Лицам, допущенным к участию на аукционе выдается билет участника торгов, включающий в себя: номер, под которым покупатель примет участие в торгах, основную информацию о проведении аукциона (время, место, дата).

5.16. Билет участника торгов выдается покупателю на основании полученных от него заявки и задатка, (в случае если необходимость внесения задатка установлена в извещении о проведении открытых торгов).

5.17. Покупатель (заявитель) получает статус участника торгов с момента выдачи ему билета. В процессе подготовки и проведения торгов покупатели могут действовать через своих представителей (доверенных лиц) в соответствии с действующим законодательством.

5.18. Представители покупателей подтверждают свои полномочия путем предъявления аукционной комиссии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридического лица) и паспорта (для физического лица), а в предусмотренных законом случаях и надлежаще оформленной доверенности.

5.19. Победителем открытых торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены лота.

### **Признание торгов несостоявшимися и проведение повторных торгов**

5.20. Торги признаются несостоявшимися в случаях:

- если на них не подано ни одной заявки;
- если на торги явилось менее двух покупателей (участников);
- если после объявления начальной цены лота никто из участников торгов не изъявил желания приобрести его по этой цене;

- если покупатель в течение 5 банковских дней, с даты заключения договора купли-продажи не внесет полностью сумму, оговоренную в договоре купли-продажи;

5.21. В случае объявления торгов несостоявшимся, ломбард вправе, при проведении повторных торгов, снизить начальную цену вещи, но не более чем на (10%) десять процентов ниже начальной цены на предыдущих торгах.

5.22. Повторные торги могут проводиться путем публичного предложения, в котором должны быть указаны все существенные условия предложения: наименование имущества, цена имущества, срок внесения оплаты, место и условия совершения оплаты за приобретаемое имущество.

5.23. Публичное предложение должно быть опубликовано на официальном сайте Ломбарда – [http:// www.сл-ломбард-кредит.рф.](http://www.сл-ломбард-кредит.рф), в клиентурном зале ломбарда.

Ломбард обязан информировать всех желающих о торгах, публичных предложениях и соответствующих лотах телефонной линии: +7 495 583-03-79.

5.24. К нарушениям, являющимся основанием обращения заинтересованного лица в суд с иском о признании торгов недействительными, относятся следующие:

1. незаконный отказ в участии на аукционе;
2. продажа имущества лицу, не имевшему права участвовать в торгах;
3. проведение открытых торгов ранее предусмотренных сроков;
4. отсутствие надлежащего оповещения о торгах;

5.25. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

## **6. Аукционная комиссия**

6.1. Представителем ломбарда на торгах является аукционная комиссия.

6.2. Аукционная комиссия ломбарда во главе с председателем создается приказом директора ломбарда специально для проведения аукционов в составе не менее 2 человек.

6.3. Председателем аукционной является лицо, определенное решением управляющего органа Ломбарда.

6.4. Аукционная комиссия:

- организует публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов;
- организует публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в форме публичного предложения;
- организует проведение аукциона;
- организует оформление результатов аукциона;
- решает другие вопросы в пределах своей компетенции

## **7. Порядок проведения аукциона**

7.1. Участники аукциона регистрируются в протоколе регистрации участников аукциона, им выдается один трафарет с порядковым номером (билет) участника.

7.2. Ломбард по требованию участника торгов, обязан выдать ему Аукционный бюллетень, содержащий перечень выставленного на торги имущества с указанием аукционных лотов, начальной цены, а также другую информацию в случае необходимости.

7.3. Аукцион проводит аукционист. Аукционистом выступает директор ломбарда или иное уполномоченное им лицо, в том числе и из числа членов аукционной комиссии.

7.4. Торги по конкретному лоту начинаются с оглашения аукционистом номера лота, наименования, краткой характеристики и начальной цены лота, шага аукциона.

7.5. В процессе торгов аукционист называет цену, а покупатели сообщают о готовности купить лот по данной цене поднятием трафарета. После объявления очередной цены аукционист называет аукционный номер покупателя, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял свой трафарет. После этого аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии покупателей, готовых купить лот (вещь) по данной цене, аукционист повторяет цену до трех раз.

7.6. Торги завершаются объявлением аукциониста, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из покупателей не поднял трафарет. Победителем аукциона становится покупатель, аукционный номер которого был назван последним.

7.7. По завершению торгов аукционист объявляет о продаже лота (вещи), называет продажную цену и аукционный номер победителя.

7.8. Если после троекратного объявления начальной цены лота ни один из покупателей не поднял трафарет, лот снимается с торгов и аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

7.9. Аукционист и аукционная комиссия имеют право рекламировать выставленные лоты в ходе торгов.

7.10. Все споры и разногласия, возникающие в процессе торгов, разрешаются аукционной комиссией и аукционистом в ходе аукциона. После окончания открытых торгов никакие претензии от участников торгов не принимаются.

## **8. Оформление результатов торгов**

8.1. Лицо, выигравшее торги, и ломбард подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах открытых торгов.

8.2. Победитель торгов обязан уплатить ломбарду определенную на торгах стоимость лота в день проведения торгов, либо в порядке определенным соглашением сторон, оформленным в письменном виде.

8.3. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах открытых торгов, в установленные сроки утрачивает внесенный им задаток, результаты по данному лоту аннулируются, аукцион признается несостоявшимся.

8.4. Право собственности на объект продажи переходит к покупателю после, с момента поступления денежных средств на счета ломбарда, в порядке определенном законодательством РФ.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Заемщик в любое время до продажи невостребованной вещи вправе прекратить обращение на нее взыскания, исполнив свои обязательства перед ломбардом.

9.2. После продажи невостребованной вещи требования ломбарда к заемщику погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, недостаточна для их полного удовлетворения.

9.3. Если после продажи невостребованной вещи сумма обязательств заемщика перед ломбардом оказалась ниже суммы, вырученной при реализации невостребованной вещи, либо суммы ее оценки, ломбард обязан возвратить заемщику:

- разницу между суммой оценки невостребованной вещи и суммой обязательств заемщика в случае, если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, не превышает сумму ее оценки;

- разницу между суммой, вырученной при реализации невостребованной вещи, и суммой обязательств заемщика в случае, если сумма, вырученная при реализации невостребованной вещи, превышает сумму ее оценки;

9.4. Ломбард по обращению заемщика в случае, если такое обращение поступило в течение трех лет со дня продажи невостребованной вещи, обязан выдать ему денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.9.3. настоящего положения, и предоставить соответствующий расчет размера этих средств. В случае если в течение указанного срока заемщик не обратился за получением причитающихся ему денежных средств, такие денежные средства обращаются в доход ломбарда.